



CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
SZEGEDI JÁRÁSI HIVATAL  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY 2.  
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Ügyiratszám: 10458-2/2018. Tárgy: Értesítés a 2018. évi határszempléről  
Ügyintéző: Kaziné Bánhegyi Zsuzsanna Melléklet: 1 db hirdetmény  
Tel.: +36 (62) 680-194

## V É G Z É S

Értesítem a végzésem mellékletét képező ütemterv szerinti települések, illetve településrészek mező és erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földjeinek, külterületi termőföldjeinek és termőföldnek nem minősülő kivett (utak, csatornák, beruházási területek...stb) megnevezésű ingatlanok földhasználóit, tulajdonosait, igénybevevőit, tulajdonosi jogokat gyakorlóit, illetve vagyonkezelőit, hogy a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Földhivatali Osztálya helyszíni szemle során ellenőrzi a jogszabályokban foglalt rendelkezések betartását, valamint végrehajtható döntésekben foglaltak teljesítését.

**Az ügy ügyintézői és hivatali elérhetősége:**

**Kaziné Bánhegyi Zsuzsanna** (földügyi szakügyintéző) Tel.: 62/680-194

**Lóránt Gyula** (földügyi szakügyintéző) Tel.: 62/680-194

**Szélpál Gusztáv** (földügyi szakügyintéző) Tel.: 62/680-191

**Az ügy tárgya:** Hatósági ellenőrzés melynek során a Járási Hivatal Földhivatali Osztály vizsgálja

- ✓ a hasznosítási kötelezettség, ideiglenes –és mellékhasznosítási kötelezettség betartását,
- ✓ az újrahhasznosítás megszűnésének bejelentését, felméri az újrahhasznosítást igénylő, arra alkalmas területeket,
- ✓ a művelési ág megváltoztatásának bejelentését, ellenőrzi a természetbeni állapotot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét,
- ✓ a földminősítési mintaterék helytállóságát,
- ✓ az engedély nélküli más célú hasznosításokat, ellenőrzi a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása esetén az elrendelt eredeti állapot helyreállítását,
- ✓ a beruházási területek, beruházási célterületek mellékhasznosítását, illetve ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítését,
- ✓ a mezőgazdasági területek megközelítését biztosító dűlőutak, illetve a belvíz megelőzését szolgáló vízelvezető árkok, csatornák állapotát.
- ✓ a parlagfű elleni védekezési kötelezettség betartását.

A helyszíni ellenőrzésen a megjelenés nem kötelező, a 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról (továbbiakban:Ákr.) 68. § (3) bekezdése szerint a szemletárgy birtokosának távolléte nem akadálya a szemle megtartásának.

A hatósági ellenőrzés időpontjait tartalmazó hirdetések az érintett települések önkormányzatának, illetve a Járási Földhivatal hirdetőtábláján, a Csongrád Megyei Kormányhivatal ([www.csmkh.hu](http://www.csmkh.hu)) tekinthető meg.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, az ügyfél az eljárás megindítását követő döntés elleni fellebbezési eljárásban gyakorolhatja jogorvoslati jogát.

Végzésem a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésében, valamint a 3.§ (3) bekezdés c) pont és az 1. sz. melléklet 6.3 pontján, valamint az Ákr. 61.§, 68. §, 69. §, 70. §, 98. §, 99. §, 101. § 102. §, 104. §, 105. §, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseiben foglaltakon alapul.

Szeged, 2018. május 25.

**dr. Holubán Csilla**

Járási hivatalvezető nevében és megbízásából

**Dabis Tamás**  
osztályvezető

Értesül:

1. Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110.
2. Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 6726 Szeged Derkovits fasor 7-11.
3. Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrár és Vidékfejlesztést Támogató Főosztály 6800 Hódmezővásárhely, Kálvin János tér 4.
4. Csongrád Megyei Nemzeti Agrárgazdasági Kamara útján Falugazdászok. 6722 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 17.
5. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 6728 Szeged, Napos út 4.
6. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság 6000 Kecskemét, Liszt F. u. 19.
7. Parlagfűmentes Magyarországért Egyesület 1138 Budapest, Tomori u. 23.
8. Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szeged, Széchenyi tér 9-11.
9. Pusztamérgesi Hegyközség, 6785 Pusztamérges III. kerület 53.
10. Mórahalmi Hegyközség 6782, Mórahalom, Röskei út 47.
11. Mórahalmi Hegybíró 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
12. Algyő Nagyközség Polgármesteri Hivatal 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
13. Baks Község Polgármesteri Hivatal 6768 Baks, Fő u. 92.
14. Balástya Község Polgármesteri Hivatal 6764 Balástya, Rákóczi u. 5.
15. Csengele Község Polgármesteri Hivatal 6765 Csengele, Petőfi u. 13.
16. Deszk Község Polgármesteri Hivatal 6772 Deszk, Tempfli tér 7.
17. Sándorfalva Közös Önkormányzati Hivatal 6762 Sándorfalva, Szabadság tér 1.

18. Domaszék Község Polgármesteri Hivatal 6781 Domaszék, Köztársaság tér 1.
19. Ferencszállás Község Polgármesteri Hivatala 6774 Ferencszállás, Szegedi u. 53.
20. Kistelek Város Polgármesteri Hivatal 6760 Kistelek, Árpád u. 1-3.
21. Klárafalva Község Polgármesteri Hivatala 6773 Klárafalva, Kossuth u. 171.
22. Kübekháza Község Polgármesteri Hivatal 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
23. Ópusztaszer Község Polgármesteri Hivatal 6767 Ópusztaszer, Tóhajlat u. 130.
24. Pusztaszer Község Polgármesteri Hivatal 6769 Pusztaszer, Kossuth u. 45.
25. Röske Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 6758 Röske, Felszabadulás u. 84.
26. Szatymaz Község Polgármesteri Hivatal 6763 Szatymaz, Kossuth u. 30.
27. Tizzasziget Község Polgármesteri Hivatal 6756 Tizzasziget, Szent Antal tér 10.
28. Újszentiván Község Polgármesteri Hivatal 6754 Újszentiván, Felszabadulás u. 7.
29. Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály 6724 Szeged Kálvária sugárút 41-43.
30. Okirattár

A 10458-2/2018. számú végzés melléklete.

## HIRDETMÉNY

### a CSONGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL SZEGEDI JÁRÁSI HIVATAL HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY 2. Földhivatali Osztály 2018. ÉVI ELLENŐRZÉSI ÜTEMTERVE

Az ingatlanügyi hatóság (járási hivatal földhivatali osztály) a 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról (továbbiakban: Ákr.) 98.§, 99.§-a alapján – a hatáskörének keretei között – ellenőrzi a jogszabályokban foglalt rendelkezések betartását, valamint végrehajtható döntésekben foglaltak teljesítését.

Az ellenőrzés végrehajtásában résztvevők:

Kaziné Bánhegyi Zsuzsanna (földügyi szakügyintéző) Tel.: 62/680-194  
Lóránt Gyula (földügyi szakügyintéző) Tel.: 62/680-194  
Szélpál Gusztáv (földügyi szakügyintéző) Tel.: 62/680-191

Az ellenőrzés az alábbi ügyféli kötelezettségek teljesítésének vizsgálatára terjed ki:

#### I. Hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség ellenőrzése.

Olyan összetett tevékenység melynek során a határszemle keretén belül lefolytatásra kerülő hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség ellenőrzését, azok szempontjait és jogkövetkezményeit a termőföldről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. § (1)-(5) bekezdései, az 5/A. §, a 24. § és a 25. § rendelkezései tartalmazzák.

#### Az ellenőrzés tárgya és célja:

A mező és erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek, külterületi termőföldek és termőföldnek nem minősülő kivett (utak, csatornák, beruházási területek, beruházási célterületek.. stb) ingatlanokon a hasznosítási kötelezettség, a mellék- és ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítésének rendszeres ellenőrzése, teljesítés kikényszerítése felhívással, szükség szerint földvédelmi bírság kiszabásával.

#### Az ellenőrzés eszköze:

Helyszíni szemle, ortofotó (műholdas felvételek)

### Az ellenőrzés fő szempontjai:

A földhasználó (tulajdonos, a használatra jogosult földhasználó, tulajdonosi jogokat gyakorló, illetve vagyongazdálkodó) köteles eleget tenni /Tfvt. 5. § (1)-(4) bekezdései/

a) hasznosítási kötelezettségének: - ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni. *Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani,*

b) ideiglenes hasznosítás kötelezettségének: - ha a termőföld más célú hasznosítását engedélyezték, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételeig az a) pont szerint hasznosítani,

c) mellékhasznosítási kötelezettségének: a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő terület felhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza.

### Az ellenőrzés időszaka:

A hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése rendszeres feladata az ingatlanügyi hatóságnak a Tfvt. 5. § (5) bekezdése értelmében.

**Átfogó jellegű ellenőrzés a gazdálkodási, időjárési viszonyokhoz igazodóan 2018. évben június 01. napjától szeptember 30. napjáig terjed.**

### Az ellenőrzés ütemezése:

Az ellenőrzés ütemtervben foglalt időpontok az időjárési körülmények, egyedi bejelentések számától függően változhatnak.

Ellenőrzésre kerülő települések/településrészek:

Helyszíni szemle előre tervezett időpontja		Település
2018. június 01.	2018. június 30.	Sándorfalva
2018. július 01.	2018. július 31.	Szatymaz
2018. augusztus 01.	2018. augusztus 31.	Szeged III. k. Tápé
2018. szeptember 01.	2018. szeptember 30.	Szeged III. k. Kiskundorozsma
lakossági bejelentés alapján		

2018. július 1 naptól a hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése párhuzamosan halad a parlagfű fertőzöttség felderítési munkálataival.

**Utóellenőrzés: folyamatos**

### Eljárési lépések:

- Helyszíni szemléről előzetes értesítés hirdetmény útján.
- Helyszíni szemle lefolytatása (ütemterv szerint vagy bejelentés, más hatóság áttétele alapján, jegyzőkönyv felvétele.

- Jogszabálysértés megállapítása esetén az Ákr. 101. § (1) bekezdés a) pontja alapján megindítja az eljárást ( megfelelő határidő megállapításával a földhasználó előzetes felszólítása a jogszabálysértés megszüntetésére). Amennyiben 2 éven belül fordul elő a jogszabálysértés a felszólítással egyidejűleg földvédelmi bírság kiszabása.
  - Szükség szerint más hatóságok (Ákr. 101 § (1) bek. b) pontja) értesítése.
  - A teljesítés utóellenőrzése.
    - a) Kötelezettség teljesítése esetén eljárás megszüntetése.
    - b) A felszólítás eredménytelensége esetén megindítja eljárását, ismételt felhívás a teljesítésre és földvédelmi bírság és a vonatkozó jogszabályok szerint eljárási költségek megfizetésére kötelezés.
- Zártkerti ingatlant érintően a Tfv. 5/A. §-ában foglaltak szerinti különös eljárás szabályok érvényesülnek.** (Bírságot megállapító határozat megküldése az illetékes önkormányzat részére - javasolt, hogy ezen bírságoló határozatok tartalmazzák minden esetben az 5/A. § (2) bekezdésében foglalt figyelmeztetést, jogkövetkezményt)

#### **Alkalmazható szankció:**

- A Tfv. 24. § (1) bekezdés a) pontja értelmében földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki a termőföldek hasznosításával kapcsolatos kötelezettségét vagy az ideiglenes-, mellékhasznosítást neki felróhatóan elmulasztja.
- A bírság mértéke 2.000 Ft/Ak., a bírság minimális összege nem lehet kevesebb 20.000 forintnál.
- Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a földvédelmi bírságot a tulajdonossal szemben kell kiszabni. Ha az érintett földrészletnek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, illetőleg az érintett földrészlet közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság a földhasználókat, illetőleg tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.
- A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.
- A bírság ismételt jogsértés esetén újból kiszabható.

#### **II. Parlagfűvel fertőzött területek felkutatása:**

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Földhivatali Osztály és Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény - és Talajvédelmi Osztály közös tevékenysége.

A **parlagfű elleni hatékony fellépés jogszabályi alapját** a termőföld védelméről szóló Tfv. 5. §-a, továbbá az **élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény** (a továbbiakban: Éltv.) 17. § (4) bekezdése és az 50. §-a, valamint a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) teremti meg.

A Tfv. 5. §-a alapján a földhasználót hasznosítási kötelezettség terheli, amely a termőföld művelési ágának megfelelő termeléssel történő hasznosítását, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartását jelenti.

